

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2024 г.,
расположенном по адресу: улица Командорская, дом 15, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2025 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 710 797,30
	начислено за содержание дома	руб.	6 088 517,06
	начислено за услуги управления	руб.	1 622 280,24
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	5 467 044,15
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололёда	руб.	8 529,84
2	Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	8 433,36
3	Подметание территории	руб.	225 079,34
4	Уборка газонов, клумб, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	174 096,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	19 418,40
6	Промывка урн	руб.	3 126,90
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	109 046,58
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	17 457,37
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	руб.	71 275,07
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	138 922,36
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	1 348,80
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	24 254,40

	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Мытье пола кабины лифтов	руб.	17 370,29
14	Мытье окон	руб.	2 908,87
15	Обметание пыли с потолков	руб.	18 709,37
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	128 318,18
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	837 823,39
18	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	15 913,68
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	264 096,50
	Влажная протирка:	руб.	
20	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	19 427,21
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	21 070,02
22	Перил лестниц	руб.	30 064,32
23	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	3 500,64
24	Плафонов и/или светильников	руб.	29 343,72
25	Почтовых ящиков	руб.	960,43
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	9 515,03
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	48 569,76
28	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	122 003,91
29	Промывка системы отопления	руб.	258 506,36
30	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	164 614,69
31	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	64 848,06
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	134 622,95
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
33	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	191 820,96
34	Чистка прямиков	руб.	25 216,80
35	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	115 980,81
36	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	76 927,40
37	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	76 927,40
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
38	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	427,62
39	Осмотр и обслуживание линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	122 293,02
40	Обслуживание вводно-распределительных устройств	руб.	8 673,12
41	Проверка состояния насосов и вентиляторов	руб.	39 754,44
42	Обслуживание шкафа управления освещением	руб.	8 673,12
43	Обслуживание автоматического ввода резерва	руб.	8 673,12
44	Обслуживание электромагнитных пускателей	руб.	28 912,32
45	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	230 782,20

	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
46	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	30 880,78
47	Очистка кровли от снега	руб.	51 446,60
48	Осмотр кровли	руб.	7 195,65
49	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	232 492,43
50	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	216 993,76
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
51	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
52	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
53	Аварийно-технические работы	руб.	364 185,36
54	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	22 862,04
55	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	45 564,00
56	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	148 984,92
57	Обслуживание систем противодымной вентиляции	руб.	82 769,40
58	Текущий ремонт	руб.	430 400,88
	Содержание лифтов:	руб.	
59	Обслуживание лифтов	руб.	399 684,48
60	Страхование лифтов	руб.	1 434,00
61	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	16 175,52
62	Управление многоквартирным домом	руб.	1 622 280,24
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД.	руб.	7 721 588,20